



La Carolina

Lotización

Administración 2020-2024

PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL
MONTO:1925.69
FECHA:01 -2023



PROFORMAS

Quito, 25 de noviembre del 2022

Señores
COMITÉ PROMEJORAS LOTIZACION "LA CAROLINA"
Presente. -

De acuerdo a su atento pedido presento la siguiente cotización.

ESPECIFICACIONES:

1. Construcción de un portón metálico de acuerdo al modelo indicado con las dimensiones de 5 metros de largo por 2,50 de alto, El marco será realizado con tubo rectangular de 60x40x2mm, además será tejido con varillas de 5/8.
2. En la parte de abajo tendrá un espacio de madera de 0,20 x el ancho de la puerta.
3. El portón llevará una puerta peatonal con cerradura. El marco de la puerta será de tubo 40 x 40 x 2mm.
4. La base de la pintura será con anticorrosivo y la pintura final será del color que prefiera el cliente.
5. El portón será instalado
6. En caso de que el contratante quiera que se le realice trabajos extras de instalación y colocación como las columnas que sujeten el portón, el precio tendrá un costo adicional a la presente cotización.

PORTON METALICO 5m x 2,50 \$2300,00 (DOS MIL TRESCIENTOS DOLARES AMERICANOS)

60% ANTICIPO INICIO DE TRABAJO

20% AVANCE DE LA OBRA

20% FINAL DE LA OBRA

TIEMPO: 4 semanas laborables, a partir de la entrega del anticipo

NOTA: la presente cotización tiene validez de 15 días.

Será un gusto atenderles con la eficacia y calidad de nuestro taller.

Atentamente,



Claudio Alcides Amagua

C.I. 1704895976

CELULAR: 0987721687

ARTE Y DISEÑO

PROFORMA

Luis lascano

tlf..0998875856

San Isidro 17de noviembre de 2022

1 puerta de entrada a urbanización según piden con las especificaciones que requiere la urbanización 500 metros de ancho x 300 de alto en material galvanizado con puerta pequeña peatonal con cerradura en puerta pequeña ,con proyecto para brazos automáticos diseño tal cual foto enviada	500 x 300	1700.00\$
Garantía de instalación y armado de portón. No cubre la garantía mal usos, golpes, rayones,aflojamiento de muro en donde esta anclada.		
Total		1700.00\$



Sangolquí 26 de Diciembre de 2022

Porton Metalica

Presente.-

De mi consideración

Por medio de la presente, hago llegar el detalle de la proforma solicitada

PROFORMA

Cantidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	Kit motor Athos BFT italiano 2 motores,central y 2 controles instalado	700.00	700.00
	UN AÑO DE GARANTÍA		
		Subtotal	700.00
		Iva 12%	84.00
		Total	784.00

Nota: Este motor es máximo para 12 casas y cada control adicional esta en 25.00 si hacen una sola compara de lo contrario costara en 35,00 después de la instalación.

Dirección : Sangolquí, Av Luis Cordero y Pasaje Macará Lote 2 , 2 Cuadras antes de llegar al monumento El Choclo
Teléfono: 233-2024 0989281908.

CONTRATO CON ADJUDICADO

CONTRATO CIVIL DE EJECUCIÓN DE OBRA CIERTA

En la ciudad de Quito, el 11 de diciembre de 2022, comparecen en celebrar el presente Contrato por una parte el ING. JORGE ALEXIS PEREZ RIVADENEIRA con cedula de identidad número 171473132-8 en calidad de Presidente del Comité Pro Mejoras de la Lotización "LA CAROLINA", a quien en adelante se le denominará EL CONTRATANTE y, por otra parte el señor LUIS FERNANDO LASCANO REISANCHO, con cédula de identidad número 171927060-3 parte a la cual para efectos de este Contrato se denominará EL CONTRATISTA. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, y en goce pleno de sus respectivas capacidades civiles para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria y por sus propios derechos y por los que representan, convienen en celebrar el presente CONTRATO CIVIL DE EJECUCIÓN DE OBRA CIERTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.-

EL CONTRATANTE, es el legítimo representante de los intereses de un grupo de propietarios de los lotes en la lotización "LA CAROLINA", barrio San Carlos de Chachil, parroquia de Pintag para la elaboración e instalación del portón de la entrada principal con características que se adjuntan en la proforma entregada y adjudicada por parte del CONTRATISTA y se adjunta al presente contrato.

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.-

Con los antecedentes expuestos, EL CONTRATANTE contrata los servicios del CONTRATISTA con el fin de que por su cuenta y riesgo realice lo siguiente:

- Elaboración de un portón de dos hojas con medidas 2,5 metros de ancho por 3 metros de alto cada una, según el diseño entregado, instalación en las columnas de la entrada principal.

TERCERA: CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA CONTRATADA.-

Las características y especificaciones se especifican en la proforma que considera los siguientes puntos.

- a) Medidas: 2 hojas de 2,5 metros de ancho por 3 metros de alto cada una con una puerta peatonal en la hoja derecha (vista desde afuera).
- b) Materiales: se utilizará hierro galvanizado con pintura de color negro y tabloncillos de madera tratada (barniz de exterior) en la parte inferior según el diseño aprobado.
- c) Instalación: anclado a columnas de piedra de la fachada con pernos de anclaje de alta carga.
- d) Tiempo de entrega: una vez firmado el contrato y realizado el primer anticipo, el CONTRATISTA tiene un plazo de 20 días laborables.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-

El precio pactado de mutuo acuerdo y aceptado libremente por las partes contratantes es fijo, adjudicado por concurso de merecimientos a 4 ofertantes mas siendo la proforma del CONTRATISTA la elegida por un valor de **UN MIL SETECIENTOS DÓLARES AMERICANOS (\$1.700,00)**, los mismos que serán pagados por medio de transferencias bancarias a la cuenta del Banco Produbanco Ahorros cuenta #12766003618 a nombre de Luis Fernando Lascano NUI#171927060-3 de la siguiente forma:

40% del presente contrato a la fecha de inicio de las actividades.

30% del presente contrato a la constatación de culminación de elaboración en el taller por parte de los directivos.

30% del presente contrato al finalizar la instalación en la Lotización.

QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.-

Ante el evento de incumplimiento por parte del CONTRATISTA, se estipula una multa equivalente al 10% del Valor de la obra, para justificar cualquier contratiempo, el CONTRATISTA deberá notificar inmediatamente a un miembro de la directiva y posterior enviar la documentación que justifique el mencionado contratiempo.

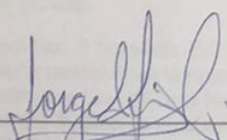
SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO.-

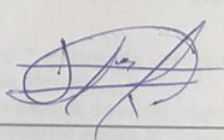
EL CONTRATANTE o el CONTRATISTA tendrán la capacidad de finiquitar el contrato al inicio de obra o antes de recibir el segundo anticipo sin opción a solicitar el valor utilizado o invertido en los trabajos posteriores.

SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-

En caso de controversias las partes procurarán el arreglo directo, de no ser posible, acuerdan someterse a la Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y de ser imposible un avenimiento a los Árbitros de la Cámara. El laudo emitido por el Tribunal será inapelable.

Ratificándose en su contenido, las partes firman por triplicado en Quito a los 11 días del mes de diciembre del 2022


Ing. Jorge Alexis Pérez Rivadeneira
CI: 171478132-8
Email: info@lacarolina.org
CONTRATANTE


Sr. Luis Fernando Lascano Reisancho
CI: 171927060-3
Email: lascano1484@gmail.com
CONTRATISTA

PAGOS REALIZADOS

Nombre del Beneficiario	LASCANO LUIS FERNANDO
Cuenta Origen	12004041149 - ANA
Cuenta Destino	12766003618 - ANA
Monto	\$ 580.00
Descripción de Transferencia	40% anticipo puerta metal
Fecha y Hora	12/12/2022 19:46
Código de Referencia	43307727

Nombre del Beneficiario	LASCANO LUIS FERNANDO
Cuenta Origen	12004041149 - ANA
Cuenta Destino	12766003618 - ANA
Monto	\$ 510.00
Descripción de Transferencia	30% abono puerta principal
Fecha y Hora	01/09/2023 09:36
Código de Referencia	44219977

Nombre del Beneficiario	LASCANO LUIS FERNANDO
Cuenta Origen	12004041149 - ANA
Cuenta Destino	12766003618 - ANA
Monto	\$ 533.00
Descripción de Transferencia	cance puerta ingreso caro
Fecha y Hora	01/30/2023 18:28
Código de Referencia	44858174

RECIBO	
N.º	Por: 1700.00
Fecha: Enero 30 de 2023	
Recibo de: Urbanización - Lion Joffre	
La suma de: mil setecientos dolares.	
Concepto: Construcción y Elaboración de piston melódico	
Banco:	
Cheque N.º	Cta. N.º
TOTAL: 1700.00	
Efectivo	
ABONO:	
SALDO:	

Recibo N°

Fecha _____ \$ 23,00

Recibí de Gilvan Jacome

La suma de Veinti Tres

dolares

Por concepto de 1 Galon de

Pistura

TOTAL	23,00
ABONO	
SALDO	

PAGOS DE IMPREVISTOS Y MANTENIMIENTO

\$202.69

Produbanco ★
Interbancaria En Línea

Lunes 22 May. 2023 08:23 PM Nro. del comprobante 193912020900

Monto transferido:
\$80.00

Descripción: Arreglo Puerta Principal

Cuenta de origen
Lilian Amarilis Jacome
Produbanco
Cuenta De Ahorros Nacional Nro. 1*****149

Cuenta de destino
Catagña Cuichan Rosa Consuelo
Banco Pichincha
Ahorros Nro. 2*****339

Por US\$ 80.00 del 20 23

Recibí de Jorge Peses

la cantidad de Ochenta dolares dólares,

por concepto de Arreglo de puerta de Urbanización la carolina

Sr. Ramiro Catagña

Por US\$ del 20 23

Recibí de Sr. Jorge Perez

la cantidad de 50 dolares dólares,

por concepto de 30 dolares de la soldada de la puerta y 20 dolares de la protección del sensor de puerta.

Luis Domínguez
171423735-9

COMERCIAL KYWI S.A.
RUC 1790041220001

GRAN CONTRIBUYENTE
NAC-GCFOIOC21-00000899-E
CONTRIBUYENTE ESPECIAL-RESOL. SRI 5368
AGENCIA 37 (MEGA LOS CHILLOS)
Sucursal :AV. GENERAL RUMINAHUI 427 Y
AV. SAN LUIS
Telf: 022090371 022090372 SAN RAFAEL
FACTURA ELECTRONICA N. 037-905-000202919
S-370

Sr(s). JORGE PEREZ
Cliente: 889895-000000
Id : 1714731328001
Direc : QUITO
Telf : 222222222 QUITO
Fecha de Emisión : 18/ENE/2024 18:58:34
Vend: VENTAS ALMACEN

7501206644911	
TAIPE ELECTRI TRUPER 20Y NEGRO 18MT	
311022 0,821429	1 0,82
00000000000000	
CABLE FLEXI 10 THHN NEGRO C/M CABLEC	
361634 0,883929	11 9,72
00000000000000	
CABLE FLEXI 10 THHN ROJO C/M CABLEC	
361634 0,883929	11 9,72
SUBTOTAL	20,26
DESCUENTO Tarifa 12%	0,00
DESCUENTO Tarifa 0%	0,00
TOTAL SIN IVA	20,26
Vta. tarifa 12%	2,43
Vta. tarifa 0%	0,00
Total Vta. Neta	20,26
+ IVA Tar. 12%	2,43
TOTAL A PAGAR	22,69
IVA BIENES	2,43
IVA SERVICIOS	0,00
Forma de Pago: EFECTIVO	22,69
# ORDEN: Ident: 23/22/0944/01	

Estimado cliente:
Le invitamos a visitar nuestra tienda en línea: <https://kywitiendaenlinea.com/>
Consulte sus facturas electrónicas de C O M E R C I A L K Y W I S. A. en www.kywi.com.ec/facturacion-electronica o ingresando a la página web del SRI con Clave de Acceso SRI 1801202401179004122 00012037950002029191790041218
Facturación Electrónica al 02-3987-970

PARA INFORMACION Y CONSULTAS
CONTACTENOS AL 1700-150-150 Lunes
s a Sábado de 08h00 a 20h00
Domingos y feriados de 10h00 a 19h00
www.kywi.com.ec

Nº. Por US\$ del 20 24

Recibí de Sr. Jorge Perez

la cantidad de 50 dolares dólares,

por concepto de arreglo de brazo hidraulico de la puerta principal ala lotisacion.

Luis Domínguez

BANCO PICHINCHA

COMPROBANTE DE LA TRANSACCIÓN

DATOS DEL ORDENANTE
Cliente: Identificación: 1793205622001
COMITE PRO MEJORAS DE LA LOTIZACION LA CAROLINA
Servicio: PAGO A TERCEROS

DETALLE DE LA TRANSACCIÓN
Referencia: JORGE PEREZ Identificación: 1714731328
ID. Orden: 987120 Item: 283560052
Contrapartida: MANTEN PUERTA P Cuenta: 2208538058
Referencia adicional: SOLDADURA PUERTA Y BRAZOS Y CAMBIO MEDIDOR DE LUZ
Valor ordenado: \$72.69
Forma de pago: CTA
Valor procesado: \$72.69
Estado: PROCESO OK
Fecha del proceso: 19/01/2024
Número de documento: 1615668

REEMBOLSO DE GASTOS



PEREZ RIVADENEIRA JORGE ALEXIS

PLASMA ADVERTISING

Dirección Matriz: Barrio: ARMENIA 2 Calle: LOLA QUINTANA Número: N10-251 Intersección: ESTADIO

Dirección Sucursal: Barrio: ARMENIA 2 Calle: LOLA QUINTANA Número: N10-251 Intersección: ESTADIO

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

CONTRIBUYENTE RÉGIMEN RIMPE

R.U.C.: 1714731328001

FACTURA

No. 001-100-00000079

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

1910202301171473132800120011000000000797288638014

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 19/10/2023 08:47:51

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



1910202301171473132800120011000000000797288638014

Razón Social / Nombres y Apellidos: COMITE PRO-MEJORAS DE LA LOTIZACION LA CAROLINA

Identificación: 1793205622001

Fecha: 19/10/2023

Dirección: Pintag

Placa / Matrícula: Guía

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
LACAR		1.00	REPOSICIÓN DE GASTOS	Reposición de gastos por soldadura de alambres y tipo de puentes	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
Información Adicional									0.00
Teléfono: 09981311634									50.00
Email: info@lacarolina.org									0.00
Forma de pago									0.00
01 - SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO									50.00
SUBTOTAL 12%									0.00
SUBTOTAL 0%									50.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA									0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA									0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS									50.00
TOTAL DESCUENTO									0.00
ICE									0.00
IVA 12%									0.00
TOTAL DEVOLUCIÓN IVA									0.00
IREPNI									0.00
PROPINA									0.00
VALOR TOTAL									50.00
VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO									0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)									0.00



PEREZ RIVADENEIRA JORGE ALEXIS

PLASMA ADVERTISING

Dirección Matriz: Barrio: ARMENIA 2 Calle: LOLA QUINTANA Número: N10-251 Intersección: ESTADIO

Dirección Sucursal: Barrio: ARMENIA 2 Calle: LOLA QUINTANA Número: N10-251 Intersección: ESTADIO

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

CONTRIBUYENTE RÉGIMEN RIMPE

R.U.C.: 1714731328001

FACTURA

No. 001-100-000000100

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

2101202401171473132800120011000000001002958491511

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN: 21/01/2024 20:43:31

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



2101202401171473132800120011000000001002958491511

Razón Social / Nombres y Apellidos: COMITE PRO-MEJORAS DE LA LOTIZACION LA CAROLINA

Identificación: 1793205622001

Fecha: 21/01/2024

Dirección: Pintag, Chachil sh Lote 56

Placa / Matrícula: Guía

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cantidad	Descripción	Detalle Adicional	Precio Unitario	Subsidio	Precio sin Subsidio	Descuento	Precio Total
CARBRA		1.00	REPOSICIÓN DE GASTOS SUELDA DE PLATAS BRAZO PUERTA	Reposición de gastos por sueldos de refuerzo de brazo de puerta derecha entrada principal	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
Información Adicional									0.00
Teléfono: 09981311634									50.00
Email: info@lacarolina.org									0.00
Forma de pago									0.00
20 - OTROS CON UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO									50.00
SUBTOTAL 12%									0.00
SUBTOTAL 0%									50.00
SUBTOTAL NO OBJETO DE IVA									0.00
SUBTOTAL EXENTO DE IVA									0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS									50.00
TOTAL DESCUENTO									0.00
ICE									0.00
IVA 12%									0.00
TOTAL DEVOLUCIÓN IVA									0.00
IREPNI									0.00
PROPINA									0.00
VALOR TOTAL									50.00
VALOR TOTAL SIN SUBSIDIO									0.00
AHORRO POR SUBSIDIO: (Incluye IVA cuando corresponda)									0.00